



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppj.gov.my
Tel : 03-8887 7778

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP (LKL)

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Nota :

- Permohonan yang **LENGKAP** sahaja diterima untuk Pengemukakan Elektronik (Sistem OSC, PPj).
- ~~Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh 7 hari dari tarikh invoice dikeluarkan (jika berkaitan)~~
- Semua pengemukakan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- PSP wajib memastikan semua dokumen mempunyai tarikh yang **SAMA** dan hendaklah dalam tempoh **5 hari** dari tarikh ia dikemukakan dengan **LENGKAP** melalui Sistem OSC.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC , PPj dalam website <http://osc.ppj.gov.my>
- Perunding perlu mengemukakan **1 salinan** pelan yang lengkap kepada Seksyen Kawalan Landskap, Bahagian Perancangan Dan Pembangunan Taman dalam tempoh **1 hari** selepas permohonan **lengkap** diterima oleh pihak OSC , PPj.
- Perunding dikehendaki mengemukakan salinan pelan (dalam format DWG dan PDF) bagi tujuan '**final endorsement**' dalam **tempoh 7 hari** dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj melalui Sistem OSC 4.0 PPj.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	AM		
1.	Surat Rasmi Pemohonan daripada Perunding Landskap	LKL_SRT_PEMOHONAN	PDF
2.	Salinan Surat Pelantikan Perunding Landskap	LKL_SRT_LANTIKAN	PDF
3.	Status Permohonan [Serentak/Berasingan]		
4.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan yang diluluskan oleh PPj.	LKL_SLN_KELULUSAN_PB	PDF
5.	Salinan Pelan Tapak Lulus Kebenaran Merancang Pedirian Bangunan (jika permohonan berasingan)	LKL_PLN_KELULUSAN_PB	PDF
6.	Salinan hardcopy : 1 linen, 1 set kertas Saiz kertas : A1 Skala minima : 1 : 500		
7.	Powerpoint slide Presentation (rujuk contoh di LAMPIRAN)	LKL_SLIDE_KL_*	PPTX
8.	Video (jika perlu)	LKL_VIDEO_KL_*	MP4
9.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	LKL_CUKAI_TANAH	PDF
10.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan	LKL_CUKAI_TAKSIRAN	PDF
B.	PELAN KELULUSAN LANDSKAP		
11.	Pelan Kunci (Key Plan), Pelan Lokasi (Location Plan) dan Pelan Tapak (Site Plan) (<i>Pelan tapak yang selaras dengan pelan lulus Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</i>)	LKL_PELAN_TAPAK_*	DWG PDF
12.	Pelan Induk Landskap (<i>Landscape Master Plan</i>)	LKL_PELAN_INDUK_LSKP_*	DWG PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
13.	Pelan Senireka Tanaman dan Jadual	LKL_PLN_JDL_TANAMAN_*	DWG PDF
14.	Lukisan Perincian Kaedah Penanaman Dan Pemancangan (Detail Planting Method & Staking)	LKL_PENANAMAN_PEMANCANGAN_*	DWG PDF
15.	Pelan Landskap Kejur , Lokasi Pagar / Tembok penahan, Sirkulasi Pejalan Kaki / Basikal , Perabot Landskap, Landskap Berciri Air dan Jadual (Hardscape, Walkway, Water Feature / Bicycle Circulation & Landskap Furniture)	LKL_PLN_KEJUR_SIRKULASI_*	DWG PDF
16.	Lukisan Perincian Binaan Landskap Kejur Dan Perabot Landskap	LKL_PLN_KEJUR_SIRKULASI_*	DWG PDF
17.	Pelan Papan Tanda dan Jadual	LKL_PAPAN_TANDA_*	DWG PDF
18.	Lukisan Perincian Binaan Papan Tanda (Signages)	LKL_BINAAN_PAPAN_TANDA_*	DWG PDF
19.	Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi (Recreational Facilities)	LKL_KEMUDAHAN_REKREASI_*	DWG PDF
20.	Lukisan Perincian Kemudahan Rekreasi	LKL_KEMUDAHAN_REKREASI_*	DWG PDF
21.	Pelan Pencahayaan dan Jadual (Lighting Plan)	LKL_PLN_CAHAYA_JDL_*	DWG
22.	Lukisan Perincian Binaan Lampu	LKL_BINAAN_LAMPU_*	DWG PDF
23.	Lukisan Keratan Rentas (3 pandangan sisi)	LKL_KERATAN_RENTAS_*	DWG PDF
24.	Lukisan Perspektif (3 pandangan)	LKL_PERSPEKTIF_*	DWG PDF
25.	Imej Tanaman	LKL_TANAMAN_*	PNG PDF
26.	Pelan Pengairan dan Jadual (Irrigation)	LKL_PENGAIRAN_JDL_*	DWG PDF
27.	Lukisan Perincian Sistem Pengairan	LKL_SISTEM_PENGAIRAN_*	DWG PDF
C.	PELAN RUJUKAN SOKONGAN		
28.	Pelan Saliran dan Pengradan (Drainage & Grading)	LKL_SLRN_PENGGRADAN_*	DWG PDF
29.	Lukisan Perincian Saliran dan Pengradan	LKL_SLRN_PENGGRADAN_*	DWG PDF
30.	Lukisan Perincian Awam dan Struktur	LKL_PERINCIANAWAM_STRUKTUR_*	DWG PDF
31.	Pelan Pagar dan Perincian Binaan Pagar (Fencing)	LKL_PLN_PAGAR_JADUAL_*	DWG PDF
32.	Pelan Mekanikal (M)	LKL_PLN_MEKANIKAL_*	DWG PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
33.	Lukisan Perincian Mekanikal	LKL_PERINCIAN_MEKANIKAL_*	DWG PDF
34.	Pelan Elektrikal (E)	LKL_PLN_ELEKTRIKAL_*	DWG PDF
35.	Lukisan Perincian Elektrikal	LKL_PERINCIAN_ELEKTRIKAL_*	DWG PDF
36.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Surat Sokongan Agensi/lain-lain)	LAIN_SOKONGAN_*	PDF
37.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Dokumen Pematuhan Arahan Bertulis)	LAIN_WD_*	PDF
38.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Pelan format PDF untuk Pengemukaan Pelan Akhir)	LAIN_FE_*	PDF

ISI KANDUNGAN PENYEDIAAN LAPORAN PELAN KELULUSAN LANDSKAP :

BIL.	PERKARA
BAB 1	<p>1.0 LAPORAN PELAN KELULUSAN LANDSKAP YANG MENGADUNGI ;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Pelan Kunci (<i>Key Plan</i>), Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>) dan Pelan Tapak (<i>Site Plan</i>) (Pelan tapak yang selaras dengan pelan lulus Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan) 1.2. Pelan Induk Landskap (<i>Landscape Master Plan</i>). 1.3. Pelan Senireka Tanaman dan Jadual 1.4. Lukisan Perincian Kaedah Penanaman Dan Pemancangan (<i>Detail Planting Method & Staking</i>) 1.5. Pelan Landskap Kejur, Lokasi Pagar / Tembok penahan, Sirkulasi Pejalan Kaki / Basikal, Perabot Landskap, Landskap Berciri Air dan Jadual (<i>Hardscape, Walkway, Water Feature / Bicycle Circulation & Landskap Furniture</i>) 1.6. Lukisan Perincian Binaan Landskap Kejur Dan Perabot Landskap 1.7. Pelan Papan Tanda dan Jadual 1.8. Lukisan Perincian Binaan Papan Tanda (Signages) 1.9. Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi (<i>Recreational Facilities</i>) 1.10. Lukisan Perincian Kemudahan Rekreasi 1.11. Pelan Pencahayaan dan Jadual (Lighting Plan) 1.12. Lukisan Perincian Binaan Lampu 1.13. Lukisan Keratan Rentas (3 pandangan sisi) 1.14. Lukisan Perspektif (3 pandangan) 1.15. Imej Tanaman 1.16. Pelan Pengairan dan Jadual (Irrigation) 1.17. Lukisan Perincian Sistem Pengairan

BIL.	PERKARA
BAB 2	2.0 LAPORAN DOKUMEN SOKONGAN YANG MENGADUNGI ; 2.2. Pelan Saliran dan Pengradan (<i>Drainage & Grading</i>) 2.3. Lukisan Perincian Saliran dan Penggradan 2.4. Lukisan Perincian Awam dan Struktur 2.5. Pelan Pagar dan Perincian Binaan Pagar (<i>Fencing</i>) 2.6. Pelan Mekanikal (M) 2.7. Lukisan Perincian Mekanikal 2.8. Pelan Elektrikal (E) 2.9. Lukisan Perincian Elektrikal

NOTA

1. Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam format A1 dan **setiap set pelan** hendaklah **dijilid** dengan kemas.
2. Semua pelan-pelan landskap hendaklah ditandatangani oleh pemilik, pemaju dan perunding arkitek landskap yang berdaftar dengan **Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM)** dan **Jurutera** bertauliah bagi lukisan-lukisan kejuruteraan.
3. Perlu menyediakan **kotak di sebelah bawah dan kanan pelan** bagi tujuan cap dan pengesahan pelan oleh Jabatan Landskap dan Taman, PPj. Saiz kotak ialah **10cm x 8.5cm**.
4. Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan kerajaan untuk menjadikan Putrajaya 'Bandar Raya Dalam Taman' melalui **Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995-Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A – 35H** yang memperuntukkan keperluan memperelok landskap, memelihara dan menanam pokok serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemajuan.
5. Pemohon perlu meneliti, mengkaji bahan rujukan dan mematuhi garis panduan seperti berikut:
 - 5.1 **Review of the Masterplan.**
 - 5.2 **Urban Design Guideline –Volume 3 Part 5(a)&(b)-Landscape.**
 - 5.3 **Signage and Advertisement Design Guidelines for Putrajaya.**
 - 5.4 **Fencing Policy and Design Guidelines for Putrajaya.**
6. Piawaian
 - 6.1 Memenuhi keperluan Orang Kurang Upaya berdasarkan garis panduan SIRIM, *Malaysia Standard MS 1184:2014 Universal Design And Accessibility In Built Environment – Code of Practice (Second Revision)*
 - 6.2 Memenuhi keperluan Taman Permainan Kanak-Kanak berdasarkan garis panduan SIRIM, *Malaysian Standard MS 2665-1:2017 Playground Surfacing (Part 1); MS 2665-2:2017 Playground Surfacing (Part 2); MS 966:2017 Playground Equipment* dan mengemukakan *Letter of Warranty, Letter of Guarantee dan SIRIM Certificate of Installation*